

Cartório
CARLOS MARINHO

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DE OLINDA/PE. 0

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE - CEP: 53.040-100 - CNPJ: 11.573.631/0001-16
Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho - Email: juridico@cartorocarlosmarinho.com.br
Fone/Fax: (81) 3011.7800/3011.7802



CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada **CASSIA GUEDES DA SILVA**, inscrito(a) no **CPF OU CNPJ/MF** sob o nº **057.055.554-07**, conforme protocolo nº **101253**, que após as competentes buscas nos livros e fichas deste Serviço Registral de Imóveis, verifiquei constar a **Matrícula 17124**, com seguinte teor: **Dados do Imóvel**: Lote de Terreno próprio nº 01-A (um) - A, da Quadra 91 (noventa e um), componente do Loteamento "Jardim Rio Doce", em Rio Doce, neste município, originado do remembramento dos lotes de Terreno nºs 01 a 09 e 17, da mesma quadra 91, feito pela planta nº 740, aprovada pela Prefeitura Municipal de Olinda em 09/06/76, dito lote de terreno mede 30,00m de frente; 30,00m de fundos, 132,00m pelo lado direito e 132,00m pelo lado esquerdo, com uma área Total de 3.995,50m², limitando-se pela frente com uma Rua João Alexandre de Carvalho, lado direito com uma Rua Projetada; lado esquerdo com as casas nºs 315, 323, 331, 339, 347, 355, 363, 371, 379, 387, 395, 403, 411, 419, 427 e 435 da Rua Carlos Alberto Barbosa e pelos fundos com uma Rua Projetada. Empreendimento denominado "Enseada do Atlântico Rua João Alexandre de Carvalho". Adquirido por **CONSTRUTORA CAVALCANTI CAMARA LTDA** CNPJ nº 11.970.766/0001-15, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), atualmente Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). Dou fé. **Olinda, 14 de março de 1986**. Eu, Eu, **Célia Rodrigues de Fraga**, escrevente autorizada, a escrevi. **Carlos Roberto Pitta Marinho**, Oficial Substituto, subscrevi. por **compra feita Plínio da Cunha Cavalcanti, brasileiro**, desquitado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade do Recife/PE, portador da Carteira de Identidade nº 332.740-SSPE/PE, e do CPF/MF sob o nº 000.220.474-68. Dou fé. Eu, **Célia Rodrigues de Fraga**, escrevente autorizada, a escrevi. **Carlos Roberto Pitta Marinho**, Oficial Substituto, subscrevi. Devidamente registrada sob o **R-18 - 17124 - PRENOTADO** sob o nº 108807, em data de 14.10.2013 - **HIPOTECA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, Com Efeitos de Escritura Pública, De Abertura de Crédito Para Construção De Empreendimento Imobiliário, em data de 14/10/2013. **R-26 - 17124 - Prenotado** sob o nº 131536, em data de 10/09/2018 - **ARRESTO** - Nos termos do Malote Digital, datado de 15 de Agosto de 2018, tipo de Documento: Administrativo, Código de Rastreabilidade: 81720181068044, oriundo do **Ofício de ID 32996056**, datado de 06 de Julho de 2018, **Processo nº 0000064-57.2016.8.17.2990.R-29 - 17124 - Prenotado** sob o nº 135708, em data de 04/09/2019 - **PENHORA** - Nos termos do **Ofício nº 05/2019-EXEC**, datado de 26 de Agosto de 2019, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de Olinda, oriundo do **Processo nº 0001807-83.2017.8.17.8223.R-30 - 17124 - Prenotado** sob o nº 135709, em data de 04/09/2019 - **PENHORA** - Nos termos do **Ofício nº 06/2019-EXEC**, datado de 26 de Agosto de 2019, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de Olinda, oriundo do **Processo nº 0001804-31.2017.8.17.8223.R-31 - 17124 - Prenotado** sob o nº 135999, em data de 02/10/2019 - **PENHORA** - Nos termos do Malote Digital, Código de rastreabilidade: 81720191854967, datado de 11/09/2019, oriundo do **Despacho**, datado de 19 de Junho de 2019, **Processo nº 0034813-26.2017.8.17.2001.R-33 - 17124 - PRENOTADO** sob o nº 136227, em data de 22/10/2019 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS



Cartório CARLOS MARINHO



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE - CEP: 53.030-100 - CNPJ: 11.573.651/0001-16

Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho - Email: juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br

Fone/Fax: (81) 3011.7800 / 3011.7802

Registro, datado de 20/05/2019, oriundo do **Processo nº 0060203-32.2016.8.17.2001**, expedido pela Seção A da 7ª Vara Cível da Capital - Diretoria Cível do 1º Grau. **R-35 - 17124 - PRENOTADO sob o nº 137692, em data de 13/04/2020 - PENHORA** - Nos termos do Malote Digital, código nº **81720202357317**, datado de 20/03/2020, oriundo do **Ofício nº 20031314032449500000058061779**, datado 10 de Março de 2020, expedido pela Diretoria Cível do 1º Grau, Tribunal de Justiça de Pernambuco - Poder Judiciário, **Processo nº 0000064-57.2016.8.17.2990**.

CERTIFICO, ainda, que o **Apartamento nº 302, BLOCO A, do Edifício Enseada do Atlântico**, não se encontra averbado, conseqüentemente não possuindo matrícula individualizada nesta Serventia.

CERTIFICO, mais, que a matrícula de nº 17124, encontra-se em processo de tramitação com os protocolos nºs: 123114, datado de 29/07/2016, referente à COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO, DA AFETAÇÃO, DO MEMORIAL, DA CLAUSULA RESOLUTIVA, DA UNIÃO, TRAMITAR PROTOCOLO DO CANC. DA HIPOTECA, COMPRA E VENDA e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA dos apartamentos 304, BL. H; 123276, datado de 09/08/2016; 123725 datado de 21/09/2016; e 124448, datado de 01/12/2016, referente à COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO, DA AFETAÇÃO, DO MEMORIAL, DA CLAUSULA RESOLUTIVA, DA UNIÃO, TRAMITAR PROTOCOLO DO CANC. DA HIPOTECA, COMPRA E VENDA e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do apartamento 202, BL A. O referido é verdade. Dou fé. DSNM.

Selo 0073452.KIW07202003.01891

Emolumentos Líquidos R\$ 30,99

FUNSEG: R\$ 0,70

FERM : R\$ 0,35

F.E.R.C R\$ 3,83

T.S.N.R. R\$ 6,96

Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital



CARTÓRIO CARLOS MARINHO

1º Ofício de Notas, RT e RTDPJ de Olinda/PE

Carlos Roberto Pitta Marinho

TABELIÃO E OFICIAL

Bruno da Fonte Marinho

1º SUBSTITUTO

Michelle Caroline Alves Marinho

2º SUBSTITUTA

Daniilo Dias Delmiro de Santana

3º SUBSTITUTO

Jonathas Braga de Lima

4º SUBSTITUTO

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17 - Bairro Novo - Olinda - PE
CEP: 53030-100 - Fones: (81) 3011.7800 / 3011.7801 / Fax: (81) 3011.7802

Olinda, 02 de setembro de 2020.

DEBORA SILVA DO NASCIMENTO MELO
Escrevente

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073452.KIW07202003.01891

Data: 02/09/2020 15:57:54

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

